

**CONDADO DE MIAMI-DADE
OFICINA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO
PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS
(NSP, SU SIGLA EN INGLÉS)
SOLICITUD PRELIMINAR**

Antes de someter su solicitud, sírvase tener presentes las siguientes disposiciones del programa:

1.) El ingreso de su casa debe estar dentro de los límites siguientes:

Tamaño de la familia	El ingreso es de menos de	Tamaño de la familia	El ingreso es de menos de	Tamaño de la familia	El ingreso es de menos de	Tamaño de la familia	El ingreso es de menos de
1	56,640.00	3	72,840.00	5	87,360.00	7	100,320.00
2	64,680.00	4	80,880.00	6	93,840.00	8	106,800.00

- 2.) Usted tiene que haber terminado una clase de ocho horas de asesoramiento para los compradores de propiedades mediante una organización que esté en una lista aprobada y mantenida por el Condado. Se debe adjuntar una copia del certificado de terminación a esta solicitud para obtener asistencia.
- 3.) Usted tiene que haber sido aprobado por adelantado para un primer préstamo hipotecario por una institución financiera que participe con este programa. Por favor, adjunte tanto una carta de aprobado como un análisis de la accesibilidad de los precios.
- 4.) Usted **no** tiene que estar comprando una propiedad por primera vez para participar en este programa.
- 5.) Usted tiene que acordar comprar una propiedad a la que se le haya hecho un juicio hipotecario y compra for el condado para recibir asistencia con este programa.

Citra del subsidio solicitado: _____ (Estimado)

Nombre del solicitante: _____ Seguro Social: _____ / _____ / _____
 (Apellido) (Nombre) (Segundo Nombre)

Nombre del segundo solicitante: _____ Seguro Social: _____ / _____ / _____
 (Apellido) (Nombre) (Segundo Nombre)

Dirección actual: _____ Apto: # _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____ Teléfono #: (T) _____ (H) _____

Numero de personas en el núcleo familiar, incluyéndolo a usted (Circule uno) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10+

Solicitante: Fuente de ingresos (marque todos los que corresponda): Empleo _____ Manutención a menores /Pensión Alimentaria _____
 Seguro Social/Ingreso Suplementario del Seguro Social (SSI, su sigla en inglés) _____ Pensión / Jubilación _____
 Otra (explique) _____

Cifra de ingreso brutos de las fuentes anteriores (antes de impuestos u otras deducciones):
 Empleo: \$ _____ por _____ hora, (# de horas trabajadas por semana: _____)
 \$ _____ semanales \$ _____ quincenales \$ _____ mensuales \$ _____ anuales \$ _____
 Otros ingreso \$ _____ semanales \$ _____ quincenales \$ _____ mensuales \$ _____ anuales \$ _____

Segundo solicitante: Fuente de ingresos (marquee todos los que corresponda): Empleo _____ Manutención a menores /Pensión Alimentaria _____
 Seguro Social/Ingreso Suplementario del Seguro Social (SSI, su sigla en inglés) _____ Pensión / Jubilación _____
 Otra (explique) _____

Cifra de ingreso brutos de las fuentes anteriores (antes de impuestos u otras deducciones):
 Empleo: \$ _____ por _____ hora, (# de horas trabajadas por semana: _____)
 \$ _____ semanales \$ _____ quincenales \$ _____ mensuales \$ _____ anuales \$ _____
 Otros ingreso \$ _____ semanales \$ _____ quincenales \$ _____ mensuales \$ _____ anuales \$ _____

La información que se da aquí es, a nuestro leal saber y entender, precisa y correcta. Mi firma (o nuestras firmas) a continuación autorizan la divulgación de información al Condado de Miami-Dade en cuanto a empleos, sueldos, ingresos, cuentas de crédito, préstamos y cuentas de depósito. Asimismo, autorizamos a toda persona que se relacione con este contrato que considere una fotocopia u otra reproducción de esta autorización como original.

Firma del solicitante _____ Fecha _____ Firma del cosolicitante _____ Fecha _____
 Envíe estos formularios rellenos por correo de los Estados Unidos solamente a la dirección anterior (NO SE PERMITEN FAXES NI ENTREGAS PERSONALES)
 Sírvase leer el reverso

CONDADO DE MIAMI-DADE
OFICINA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMUNITARIO
(OCED por sus siglas en ingles)
701 NW 1st Court 14th Floor
Miami, FL 33136
PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS (NSP, SU SIGLA EN INGLÉS)
DIRECTRICES DEL PROGRAMA

1. El solicitante (o los solicitantes) **NO** tienen que estar comprando una propiedad por vez primera.
2. El solicitante tiene que haber sido aprobado por adelantado para un préstamo de primera hipoteca mediante un prestatario que esté participando en este programa.
3. Cada solicitante tiene que tomar, antes de solicitar participar en este programa, un curso de asesoramiento de ocho horas mediante una agencia aprobada por el Condado. El certificado de terminación tiene que acompañar a la solicitud y no tener más de 12 meses. El ingreso del núcleo familiar del solicitante no puede exceder más del 120% del ingreso promedio de la zona para una familia de ese tamaño en el Condado de Miami-Dade y tener un mínimo del 51% del ingreso promedio para esa zona.
4. OCED ha asignado alrededor de U.S. \$9,790,000 para este programa. OCED espera conceder fondos, de acuerdo con el ingreso del solicitante, hasta un monto máximo de U.S. \$70,000.
5. Sólo los hogares embargados por juicio hipotecario pueden comprarse de acuerdo con este programa. Por añadidura, el hogar embargado tiene que ser una propiedad comprada y arreglada por el condado.
6. Éste es préstamo para el comprador de la propiedad. Este préstamo puede llevar unos términos para la tasa de interés basados en la proporción de ingreso a deuda del comprador de la propiedad. La tasa de interés no excederá el 6%.
7. El comprador de la propiedad tiene que ocupar ésta como residencia principal.
8. También habrá un período de accesibilidad de los precios que corre con la hipoteca en relación con este programa. Si el comprador vende la propiedad dentro del período de accesibilidad de los precios, todos los fondos habrá que pagárselos otra vez al condado. El hogar también tiene que venderse a una persona elegible para el programa cuyo núcleo familiar no exceda el 120 por ciento del ingreso promedio de la zona.
9. El precio de compra máximo no puede sobrepasar los U.S. \$205,000.
10. El comprador del hogar tiene que estar preparado para cerrar en los 120 días posteriores a la emisión por parte del condado de la concesión del hogar al comprador de la propiedad.
11. La fecha de vencimiento de esta solicitud es el 1 de Agosto del 2009.
12. Para obtener más información acerca de este programa, sírvase llamar al (786) 469-2248, (786) 469-2249, (786) 469-2254 o (786) 469-2100.